यस बैंक

पंजीकृत कार्यालयः यस बैंक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, सांताक्रूज़ ईस्ट, मुंबई–400055 भारत, वेबसाइटः www.yesbank.in

सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नोटिस का प्रकाशन

एतदद्वारा यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता जिन्होंने बैंक से प्राप्त सुविधाओं के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है और जिनके सुविधा खाते को गैर–निष्पादित संपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किया गया था, लेकिन उन्हें नोटिस तामील नहीं किया गया, इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्रं. स.	अनुबंध संख्याः	ऋण का प्रकारः	ओ/एस. 13(2) नोटिस के अनुसारः	एनपीए तिथि	नोटिस तिथि
1	1. 039163300002077, 2. 039163300002077	ओवरड्राफ्ट और डीएलओडी	16.06.2024 तक रु.1,19,64,513.98/–	14.06.2024	24.06.2024

उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों, बंधककर्ताओं का नामः 1. मेसर्स कशिश ट्रेडर्स (उधारकर्ता), 2. श्री रोहित डोडेजा (गारंटर और बंधककर्ता), 3. जय जीएलजी ट्रेडर्स और किराना मर्चेंट (सह–उधारकर्ता 2) 4. अविश डोडेजा (गारंटर और बंधककर्ता), 5. समक्ष ट्रेडिंग कंपनी (सह–उधारकर्ता 2), 6. न्यू कशिश ट्रेडर्स (सह–उधारकर्ता 4), 7. सरला देवी (गारंटर और बंधककर्ता), 8. बसंत लाल (गारंटर और बंधककर्ता)

प्रतिभूति संपत्ति का विवरणः 1.287.4, आदर्श ग्राम (कुम्हारबाड़ा) ऋषिकेश (नगर निगम ऋषिकेश की सीमा के भीतर) परगना परवादून तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून में स्थित खसरा संख्या 68 और नगर निगम खाता संख्या से संबंधित एक निर्मित वाणिज्यिक संपत्ति (जी+1 छत का दाहिना भाग) जिसका कुल क्षेत्रफल 72.50 वर्ग मीटर है तथा साझा क्षेत्रफल 36.25 वर्ग मीटर है। सीमाएं पूर्व–श्री नरेश और श्री संजय अरोड़ा की संपत्ति, पश्चिम श्री राणा जी की संपत्ति, उत्तर– सड़क 10 मीटर चौड़ी, दक्षिण– राम गोपाल की संपत्ति,

आदर्श नगर ऋषिकेश (नगर निगम ऋषिकेश की सीमा के भीतर) तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून में स्थित संपत्ति संख्या 208 से संबंधित 186.66 वर्ग गज भूमि वाले एक आवासीय संपत्ति है। **सीमाएंः** पूर्व– श्री सतीश गुप्ता की संपत्ति, पश्चिम श्री दाता राम की संपत्ति, उत्तर– रास्ता 15 फीट चौड़ा, दक्षिण– चंद्र बदनी डेंटल क्लिनिक की संपत्ति,

क्रं. स.	अनुबंध संख्याः	ऋण का प्रकारः	ओ/एस. 13(2) नोटिस के अनुसारः	एनपीए तिथि	नोटिस तिथि
2	061084600000605 और 061084600000592 टीएल खाता संख्या 610LA43210600001 और 610LA40213350001	ओवरड्राफ्ट और डीएलओडी	28.05.2024 तक रु. 4,51,18,563.42/–	20.05.2024	05.जून.2024

उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों, बंधककर्ताओं का नामः 1. एस एंड एस प्रिंट–ओ–पैक (उधारकर्ता और बंधककर्ता), 2. रमा शर्मा पत्नी सर्वेश कुमार शर्मा (मालिक, गारंटर और सह–उधारकर्ता), 3. शुभम शर्मा (गारंटर, सह–उधारकर्ता) प्रतिभूति संपत्ति का विवरणः सेक्टर 6बी एकीकृत एस्टेट (आईआईई) सिडकुल हरिद्वार तहसील और जिला हरिद्वार उत्तराखंड में स्थित प्लॉट संख्या 28 और 29 वाली संपत्ति, कुल क्षेत्रफल 3600 वर्ग मीट है। सीमाएंः पूर्व– प्लॉट संख्या 23 और 24, पश्चिम– 18 मीटर चौड़ा, उत्तर– प्लॉट संख्या 27, दक्षिण– प्लॉट संख्या 15 और 16 और 17

उपर्युक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता (जहां भी लागू हो) से इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उक्त 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी।

इसके अलावा, यह आपके ध्यान में लाना है कि अधिनियम की धारा 13(8) के तहत, यदि हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि सार्वजनिक नीलामी/बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय प्रस्तुत की जाती है, तो बिक्री संपन्न नहीं होगी और सुरक्षित संपत्ति को हमारे द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

हस्ता /–
प्राधिकृत अधिकारी,
कृते यस बैंक लिमिटेड

दिनांकः 24–07–2024
स्थानः देहरादून

मोहिन्द्रा फास्टेनर्स लिमिटेड

सीआईएनः L74899DL1995PLC064215
पंजीकृत कार्यालयः 304 गुप्ता आर्केड, इन्दर एन्कलेव, दिल्ली–रोहतक रोड, नई दिल्ली–110087
वेबसाइटः www.mohindra.asia, ई–मेल आईडीः csnidhipathak@mohindra.asia, फोनः +91–11–46200400, 46200401, फैक्सः +91–11–46200444

अंतिम सूचना

(कम्पनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यानार्थ)

विषय : इक्विटी शेयरों का विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) डीमैट खातों में अन्तरण

यह सूचना विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, संपरीक्षा, अन्तरण और प्रतिदाय) नियमावली 2016 (आईईपीएफ नियम) यथा संशोधित (''नियम'') के नियम 6 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 124(6) के प्रावधानों के अनुसार प्रकाशित किया गया है, अतः ऐसे अप्रदत्त लाभांश सहित आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में अंतरित किये जाने की आवश्यकता है।

उक्त नियमों के संदर्भ में, कम्पनी को लगातार 7 (सात) वर्षों या उससे अधिक समय तक अदावाकृत लाभांश से संबंधित सभी शेयरों को 30 दिनों के भीतर विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (''आईईपीएफ प्राधिकरण'') के डीमैट खाते में स्थानांतरित करना होगा।

इसलिए, सभी अंतर्निहित शेयर जिनके संबंध में वित्तीय वर्ष 2016–17 से पिछले 7 वर्षों के लिए लाभांश का दावा नहीं किया गया है, उन्हें आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरित किया जाना है।

कंपनी ऐसे संबंधित शेयरधारकों का विवरण अपनी वेबसाइट **http://mohindra.asia/mfl/IEPF.html** पर भी अपलोड करेगी, जिसमें नाम, फोलियो नंबर, डीमैट अकाउंट नंबर, शेयरों की संख्या का विवरण शामिल होगा। शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित किए जाने वाले शेयरों और लाभांश राशि के विवरण को सत्यापित करें।

शेयरधारक आगे ध्यान दें कि कंपनी द्वारा अपनी वेबसाइट पर अपलोड किए गए विवरण को कंपनी/कॉरपोरेट कार्रवाई द्वारा आईईपीएफ डीमैट खाते में शेयर स्थानांतरण के उद्देश्य से डुप्लिकेट/नये शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के संबंध में पर्याप्त/अंतिम सूचना माना जाएगा। ।

शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने शेयरों को आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित होने से बचने के लिए 29.10.2024 तक अदावाकृत लाभांश का दावा करें।

यदि उक्त तिथि तक लाभांश का दावा नहीं किया जाता है, तो कंपनी नियमों के अनुसार बिना किसी अतिरिक्त सूचना के आईईपीएफ प्राधिकरण के पक्ष में संबंधित शेयरधारकों द्वारा धारित अदावाकृत लाभांश और शेयरों के हस्तांतरण के लिए आवश्यक कार्रवाई शुरू कर सकती है।

संबंधित शेयरधारक ध्यान दें कि इस तरह के हस्तांतरण पर, आईईपीएफ प्राधिकरण से अदावाकृत लाभांश और आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित किए गए शेयर, ऐसे शेयरों पर होने वाले सभी लाभों सहित, यदि कोई हो, का दावा केवल नियमों के तहत निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद किया जा सकता है और आईईपीएफ की वेबसाइट यानी, **www.iepf.gov.in** पर भी उपलब्ध हैं।

उपरोक्त अदावाकृत लाभांश राशि का दावा करने के लिए, संबंधित शेयरधारक 29 अक्टूबर, 2024 को या उससे पहले कंपनी के कंपनी सचिव को पंजीकृत कार्यालयः 304, गुप्ता आर्केड, इंदर एन्क्लेव, दिल्ली–रोहतक रोड, दिल्ली–110087 के पास ईमेल आईडीः **cs@mohindra.asia** पर अपने स्व–सत्यापित केवाईसी दस्तावेजों जैसे पैन, कैंसिल्ड चेक (अधिमानतः नाम मुद्रित चेक) और पते के प्रमाण जैसा आधार कार्ड/पासपोर्ट/ड्राइविंग लाइसेंस/वोटर आईडी/बिजली बिल सहित अनुरोध पत्र भेज सकते हैं और कंपनी के साथ अपने सभी संचार/अनुरोध पत्र में निम्नलिखित विवरण भी लिखें, जैसे फोलियो नंबर/डीपी आईडी–क्लाइंट आईडी, नाम, संपर्क नंबर, ईमेल आईडी और आवासीय/सुसंगत पता।

यदि संबंधित शेयरधारक आईईपीएफ में स्थानांतरण के बाद शेयरों पर दावा करना चाहते हैं, तो नियमों के तहत निर्धारित फॉर्म आईईपीएफ–5 में आईईपीएफ प्राधिकरण को एक अलग आवेदन करना होगा और यह आईईपीएफ वेबसाइट यानी www.iepf.gov.in पर उपलब्ध है।

कृते मोहिन्द्रा फास्टेनर्स लिमिटेड
ह./–
(ममता शर्मा)
(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 22 जुलाई, 2024

जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड

बाधित परिसंपत्ति पोर्टफोलिओ प्रबंधन विभाग
अंचल कार्यालय (दिल्ली) प्लॉट नंबर–132–134 सेक्टर 44, गुरुग्राम (हरियाणा)
दूरभाष : +0124–4715800, ई–मेल : iapmd.del@jkbmail.com

ई–नीलामी सूचना

(सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत अचल बंधक सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु)

परिशिष्ट IV-A, नियम 8(6) का प्रावधान देखें

एतद्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदारों तथा जमानतियों को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार (जम्मू एण्ड कश्मीर बैंक लिमिटेड) के पास बंधक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रतिभूत लेनदार (जम्मू एण्ड कश्मीर बैंक लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, निम्नलिखित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) एवं जमानती(यों) की ओर बकाया ऋणों की वसूली के लिए ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी वहीं है'' आधार पर ई–नीलामी द्वारा बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य नीचे उल्लिखित है तथा जमा की जाने वाली राशि क्रमशः नीचे उल्लिखित है :

कर्जदार/जमानती का नाम तथा पता	मेसर्स पोलो एम्यूजमेंट पार्क लिमिटेड, वाया फन 'एन' फूड विलेज, पुरानी दिल्ली, गुरुग्राम रोड, कपासहेड़ा, नई दिल्ली अपने निदेशकों के माध्यम सेः– 1) श्री बलवंत सिंह चावला और 2) श्री संतोख सिंह चावला। क. श्री बलवंत सिंह चावला पुत्र श्री सेवा सिंह, निवासी फन 'एन' फूड विलेज, पुरानी दिल्ली, गुरुग्राम रोड, कपासहेड़ा, नई दिल्ली, गुरुग्राम हरियाणा। (कर्जदार/निदेशक सह बंधककर्ता सह व्यक्तिगत गारंटर)। ख. श्री संतोख सिंह चावला पुत्र श्री सेवा सिंह, निवासी, 7वीं मंजिल, ब्लॉक ई, एचआईजी अपार्टमेंट नंबर– 701 और 702, सूर्या विहार, डूंडाहेड़ा, गुरुग्राम हरियाणा, (कर्जदार/निदेशक सह बंधककर्ता सह व्यक्तिगत गारंटर)।	मेसर्स पोलो एम्यूजमेंट पार्क लिमिटेड, वाया फन 'एन' फूड विलेज, पुरानी दिल्ली, गुरुग्राम रोड, कपासहेड़ा, नई दिल्ली अपने निदेशकों के माध्यम सेः– क. श्री संतोख सिंह चावला पुत्र श्री सेवा सिंह, निवासी, 7वीं मंजिल, ब्लॉक ई, एचआईजी अपार्टमेंट नंबर– 701 और 702, सूर्या विहार, डूंडाहेड़ा, गुरुग्राम हरियाणा, (कर्जदार/निदेशक सह बंधककर्ता सह व्यक्तिगत गारंटर)। ख. श्री बलवंत सिंह चावला पुत्र श्री सेवा सिंह, निवासी फन 'एन' फूड विलेज, पुरानी दिल्ली, गुरुग्राम रोड, कपासहेड़ा, नई दिल्ली, गुरुग्राम हरियाणा।
नीलामी के तहत कवर प्रतिभूति का विवरण	संपत्ति के सम्पूर्ण भाग का इक्विटेबल बंधक, अपार्टमेंट नंबर 701, 7वीं मंजिल पर, बहुमंजिला इमारत नंबर ई में, 1640 वर्ग फीट के कवर्ड एरिया के साथ, आवासीय कॉलोनी या ग्रुप हाउसिंग 'सूर्य विहार' के रूप में डूंडाहेड़ा, जिला गुड़गांव, हरियाणा में, मेसर्स पोलो एम्यूजमेंट पार्क लिमिटेड के नाम पर।	संपत्ति के सम्पूर्ण भाग का इक्विटेबल बंधक, अपार्टमेंट नंबर 702, 7वीं मंजिल पर, बहुमंजिला इमारत नंबर ई में, 1640 वर्ग फीट के कवर्ड एरिया के साथ, आवासीय कॉलोनी या ग्रुप हाउसिंग 'सूर्य विहार' के रूप में डूंडाहेड़ा, जिला गुड़गांव, हरियाणा में, श्री संतोख सिंह के नाम पर।
आरक्षित मूल्य	रु. 120.00 लाख	रु. 120.00 लाख
ईएमडी राशि	रु. 12.00 लाख	रु. 12.00 लाख
बोली वृद्धि राशि	रु. 2.00 लाख	रु. 2.00 लाख
बकाया देयताएं	रु. 321.16 लाख तिथि 30.06.2024 को	रु. 321.16 लाख तिथि 30.06.2024 को
सम्पर्क व्यक्ति का नाम तथा नम्बर एवं शाखा	रणधीर कोटवाल 9810293946 शाखा : जे एंड के बैंक, वसन्त विहार, दिल्ली	शाखा : जे एंड के बैंक, वसन्त विहार, दिल्ली 09.08.2024 को 10.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	09.08.2024 को 10.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.	जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड
जमा धरोहर राशि (ईएमडी) और अन्य धन प्रेषण/विवरण आरटीजीएस द्वारा खाता संख्या में	जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड शाखा कार्यालय : वसन्त विहार, दिल्ली आईएफएससी कोड : **JAKA0VASANT** खाता नाम : **RTGS Interbank Receipts** खाता नम्बर : 0369072000000001	शाखा कार्यालय : वसन्त विहार, दिल्ली आईएफएससी कोड : **JAKA0VASANT** खाता नाम : **RTGS Interbank Receipts** खाता नम्बर : 0369072000000001

ई–नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं :

(i) ई–नीलामी **''जैसा है जहां है'' ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है''** के आधार पर आयोजित की जा रही है और ऑनलाइन आयोजित की जायेगी। बोली दस्तावेज/प्रारूप में संपत्ति का पूरा विवरण और सभी नियम और शर्तें वेबसाइट **"http://sarfaesi.auctiontiger.net"** (संपर्क व्यक्ति राम शर्मा –9978591888, संपर्क नंबर 079–68136880/68136837 मोबाइलः+919265562821/18 ईमेलः **support@auctiontiger.net**) से प्राप्त और जमा किया जा सकता है।

(ii) प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार, यहां विशेष रूप से बताए गए को छोड़कर, संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्तियों/संपत्तियों के स्वामित्वऔर संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। अधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बोलीदाताओं को यहां ऊपर दिए गए संपत्ति/संपत्तियों के विवरण, स्थिति या सटीकता के बारे में स्वयं को संतुष्ट करना होगा। ई–नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के ऋणभारों के साथ बेची जा रही है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात।

(iii) इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी के साथ अपना प्रस्ताव वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर अपनी लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से (यूजर आईडी और पासवर्ड **https://sarfaesi.auctiontiger.net** नाम दर्ज करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) जमा करना होगा। । आरक्षित मूल्य का 10% ईएमडी एनईएफटी/आरटीजीएस (ईएमडी प्रेषण विवरण ऊपर दिया गया है) के माध्यम से 27–08–2024 को शाम 5.00 बजे तक जमा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि चेक/डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जाएंगे।

(iv) बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी।

(v) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई–नीलामी को स्थगित/आस्थगित/रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

(vi) ई–नीलामी के अन्य नियम और शर्तें वेबसाइट **https://www.auctiontiger.net** पर उपलब्ध हैं

तिथि : 22–07–2024, स्थान : नई दिल्ली — ह./– अधिकृत प्राधिकारी, जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय कॉर्पोरेट मुख्यालय एम.ए.रोड, श्रीनगर 190001 कश्मीर, भारत दूरभाष +91 (0)194 2481 930–35
फैक्स : +91 (0)194 248 1928 सीआईएनः **L65110JK1938SGC000048** ई–मेल : **info@jkbmail.com/www.jkbank.net**

ओरिएंट बेल लिमिटेड

सीआईएनः L14101UP1977PLCO21546
पंजीकृत कार्यालय :– 8, औद्योगिक क्षेत्र, सिकंदराबाद – 203205, जिला बुलंदशहर, यू.पी.
कॉर्पोरेट ऑफिस :– आइरिस हाउस, 16, बिजनेस सेंटर, नांगल राया, नई दिल्ली – 110046
फोन :– +91–11–47119100, ईमेल आईडी :– investor@orientbell.com
वेबसाइट :– www.orientbell.com

शेयरधारकों को सूचना

इक्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष में स्थानांतरण

यह नोटिस कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के अनुसार निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा लेखा परीक्षा, हस्तांतरण और वापसी) नियम, 2016 के साथ कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, नई दिल्ली द्वारा अधिसूचित और समय–समय पर संशोधित ("नियम") के अनुसार जारी किया जा रहा है।

नियमों में अन्य बातों के साथ–साथ उन सभी शेयरों को स्थानांतरित करने का प्रावधान है, जिनके संबंध में शेयरधारकों द्वारा लगातार सात वर्षों तक लाभांश का भुगतान या दावा नहीं किया गया है, तथा उन्हें केंद्र सरकार द्वारा स्थापित निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष (आईईपीएफ) में स्थानांतरित किया जाएगा।

नियमों के अनुसार, उन शेयरधारकों को उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत संचार भेजा गया है, जिनके संबंध में वित्त वर्ष 2016–17 से लाभांश का भुगतान नहीं किया गया है/दावा नहीं किया गया है तथा इस प्रकार जिनके शेयर उक्त नियमों के तहत आईईपीएफ में स्थानांतरित किए जाने योग्य हैं। कंपनी ने ऐसे शेयरधारकों और आईईपीएफ को हस्तांतरित किए जाने वाले शेयरों का विवरण अपनी वेबसाइट **www.orientbell.com** पर अपलोड कर दिया है।

उपरोक्त के मद्देनजर, ऐसे सभी शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे वर्ष 2016–17 के लिए अवैतनिक लाभांश का दावा करने के लिए **07.08.2024** तक कंपनी/इसके रजिस्ट्रार को आवेदन करें ताकि उनके शेयरों को आईईपीएफ में स्थानांतरित करने की प्रक्रिया को रोका जा सके। कृपया ध्यान दें कि यदि 07.08.2024 तक कंपनी या रजिस्ट्रार को कोई दावा/आवेदन प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी बिना किसी और नोटिस के, उक्त नियमों में उल्लिखित उचित प्रक्रिया का पालन करते हुए, अंतर्निहित शेयरों को आईईपीएफ में स्थानांतरित करने के लिए बाध्य होगी।

कृपया ध्यान दें कि ऐसे शेयरों पर मिलने वाले सभी भावी लाभ, लाभांश भी आईईपीएफ को हस्तांतरित किए जाएंगे।

सभी शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे उपरोक्त प्रावधानों को ध्यान में रखें और सभी अवैतनिक लाभांशों का तुरंत दावा करें।

यह भी ध्यान दिया जाना चाहिए कि वर्तमान नियमों के अनुसार, आईईपीएफ को हस्तांतरित किए गए शेयरों, ऐसे शेयरों पर मिलने वाले सभी लाभों सहित, यदि कोई हो, को उक्त नियमों के तहत निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद आईईपीएफ प्राधिकरण से वापस लिया जा सकता है।

मामले पर किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, शेयर धारक कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड **यूनिटः ओरिएंट बेल लिमिटेड,** एफ–65, प्रथम फ्लोर, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–I, नई दिल्ली – 110 020, दूरभाष संख्या +91–11–41406149, ई–मेलः **admin@mcsregistrars.com** से संपर्क कर सकते हैं।

ओरिएंट बेल लिमिटेड के लिए
हस्ता/–
योगेश भेंदीरत्ता
कंपनी सचिव और कानूनी प्रमुख

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 23.07.2024

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

अधिग्रहण सूचना

पंजीकृत कार्यालय : राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड : 380009, शाखा कार्यालय : ई–145, द्वितीय तल, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सम्मुख, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान – 302001

जबकि, **एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 64) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, यहां नीचे विवरणितानुसार उधारकर्ता/ओं को मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें अर्थात् उक्त सूचना में संबंधित उधारकर्ताओं को, उक्त सूचना में अंकित राशि का, भुगतान की वास्तविक तिथि तक आकलित होनेवाली समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों के साथ, उक्त सूचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्तागण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने, यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उसके साथ अंकित तिथि को, भौतिक अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ताओं को विशेश रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, संबंधित तिथि से गणनाकृत भावी ब्याज, लागतों एवं शुल्कों के साथ यहां इसमें विनिर्दिष्ट राषि हेतु **एचडीबी फाइनेंषियल सर्विसेज लिमिटेड** के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, प्रतिभूति के विवरण, मांग सूचना की तिथि, अभ्यर्थित राशि, अधिग्रहण की तिथि के विवरण यहां इसमें निम्न तालिका में दिये गये हैं :

S. NO. 1) उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर का नाम एवं पता; 2) ऋण खाता संख्या; 3) ऋण राशि; 4) मांग सूचना की तिथि; 5) अभ्यर्थित राशि आईएनआर में; 6) प्रतिभूतियों के विवरण; 7) अधिग्रहण की तिथि

1. **उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं का नामः 1.** आसमान सिंह शेखावत प्लॉट नंबर 02 सत्य नगर नि. सिंधु नगर खातीपुरा रोड झोटवाड़ा जयपुर – 302012 राजस्थान, और इसके अलावाः प्लॉट नंबर 02 स्कीम नंबर 05 कल्याणपुरी झोटवाड़ा जयपुर – 302012, **2.** प्रिंस क्रेन सर्विस 2 सत्या नगर नि. सिंधु नगर खातीपुरा रोड झोटवाड़ा जयपुर – 302012 राजस्थान, **3.** अंजू कंवर 2 सत्या नगर नि. सिंधु नगर खातीपुरा रोड झोटवाड़ा जयपुर – 302012 राजस्थान, **4.** केसर कंवर 2 सत्या नगर नि. सिंधु नगर खातीपुरा रोड झोटवाड़ा जयपुर – 302012 राजस्थान, **5.** किशोर सिंह 2 सत्या नगर नि. सिंधु नगर खातीपुरा रोड झोटवाड़ा जयपुर – 302012 राजस्थान, **6.** अंजू कंवर 2 सत्या नगर सिंधु नगर खातीपुरा रोड जोतवाड़ा जयपुर – 302012 राजस्थान. **ऋण खाता संख्या 3200152 / 6759854** ऋण राशिः **रु. 33,50,000/– (शब्दों में रुपए तैंतीस लाख पचास हजार मात्र)** ऋण खाता संख्या 3200152 द्वारा और **रु.11,64,170/– (शब्दों में रुपए ग्यारह लाख चौंसठ हजार एक सौ सत्तर मात्र)** ऋण खाता संख्या 6759854 द्वारा, **मांग सूचना की तिथि :** 25.04.2024, अभ्यर्थित राशिः **रु. 3567556.05/– (शब्दों में पैंतीस लाख सड़सठ हजार पांच सौ छप्पन और पाँच पैसे मात्र)** 25.04.2024 तक और भावी संविदात्मक ब्याज वास्तविक प्राप्ति आकस्मिक व्ययों, लागत और शुल्क आदि के साथ, प्रतिभूतियों के विवरणः संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल प्लॉट नंबर 02, स्कीम नंबर 05, कल्याणपुरी जोतवाड़ा, जयपुर, राजस्थान – 302012 क्षेत्रफल 134.20 वर्ग गज, 7) **अधिग्रहण की तिथिः** 18.07.2024

2. **उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं का नामः 1.** श्री बालाजी एंटरप्राइजेज जे – 29 टैगोर नगर अजमेर रोड जयपुर 302023 राजस्थान, **2.** जगदीश प्रसाद अग्रवाल जे – 29 टैगोर नगर अजमेर रोड जयपुर 302023 राजस्थान, **3.** विमला देवी जे – 29 टैगोर नगर अजमेर रोड जयपुर 302023 राजस्थान, **4.** दिलीप कुमार अग्रवाल जे – 29 टैगोर नगर अजमेर रोड जयपुर 302023 राजस्थान, **5.** कुसुम अग्रवाल जे – 29 टैगोर नगर अजमेर रोड जयपुर 302023 राजस्थान. ऋण खाता संख्या 1239347, ऋण राशिः **रु. 6963067/– (शब्दों में रुपए उनहत्तर लाख तिरेसठ हजार सड़सठ मात्र),** मांग सूचना की तिथिः 25.04.2024, अभ्यर्थित राशिः **रु. 5638839.55/– (शब्दों में रुपए छप्पन लाख अड़तीस हजार आठ सौ उनतालिस और पचपन पैसे मात्र)** 25.04.2024 के अलनुसार और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदिः प्रतिभूतियों के विवरणः संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल जिस पर प्लॉट नंबर जे–29, ब्लॉक – जे है ,टैगोर नगर, लक्ष्मी पथ, ग्राम हीरापुरा रोड, जयपुर, राजस्थान बंधक संपत्ति क्षेत्रफल 138.88 वर्ग मीटर। **पूर्वः–** प्लॉट नं. 36, **पश्चिमः–** 30 फीट रास्ता, **उत्तरः–** प्लॉट नं. जे–30, **दक्षिणः–** प्लॉट नं. जे–28, 7) **अधिग्रहण की तिथिः** 18.07.2024

3. **उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं का नामः 1.** श्री गणपति साड़ी 4236 रिलायंस फ्रेश के पास सूरजपॉल रोड जयपुर – 302001, और साथ हीः हाउस नंबर 4236 सूरजपॉल बाजार जयपुर –302001, यह भी पता हैः 248 रिलायंस फ्रेश के पास सूरजपॉल रोड जयपुर –302001, **2.** राधा देवी अग्रवाल 4236 रेडिएंस फ्रेश के पास सूरजपॉल रोड जयपुर– 302001, **3.** संजू अग्रवाल 225 छोटा अखाड़ा ब्रह्मपुरी त्रिपोलिया बाजार जयपुर–302002 राजस्थान, **4.** धनराज गुप्ता 225 छोटा अखाड़ा ब्रह्मपुरी त्रिपोलिया बाजार जयपुर–302002 राजस्थान, **5.** दिलीप कुमार अग्रवाल 4236 रिलायंस फ्रेश के पास सूरजपॉल रोड जयपुर– 302001, ऋण खाता संख्या : 4293645/1088163, ऋण राशिः **रु. 1,10,69,228/– (शब्दों में एक करोड़ दस लाख उनहत्तर हजार दो सौ अट्ठाईस मात्र)** ऋण खाता संख्या 4293645 द्वारा, ऋण राशि : **रु. 46,82,944/– (शब्दों में रुपये छियालीस लाख बयासी हजार नौ सौ चौवालीस मात्र)** ऋण खाता संख्या 10881630 द्वारा, मांग सूचना की तिथि : 27.04.2024, अभ्यर्थित राशि : **रु. 13808903.95/– (शब्दों में एक करोड़ अड़तीस लाख आठ हजार नौ सौ तीन और पिचानबे पैसे मात्र)** 27.04.2024 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि, प्रतिभूतियों के विवरणः संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल मकान नगरपालिका निगम संख्या 4236, कैप्शन जीवन ऑल जी की पोल के पूर्व स्थल, सूरजपुर बाजार के दक्षिण लाइन, चोकारी तोप